

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	COMUNA CORVIN	Nr. 12 OF 2024 din 12 OF 2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, STOICESCU MARIANA.....
CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată
cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted] născută la data
de [redacted] în localitatea IOH. CORVIN, județul CONSTANȚA
cetățenia ROMÂN..... naționalitatea ROMÂN..... cu domiciliul în:
localitatea CONSTANȚA, stră. SMARTE nr. 25..... bl., sc.
et., ap., județul/sectorul C-7A, codul postal
țara ROMÂNIA..... telefon 07 [redacted], e-mail florea.daniela.21@yahoo.com

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax., e-
mail

(***) prin FLOREA DANIELA (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de IMPOTERNICIT
conform, localitatea C-7A..... str. MADRID nr. 50A..... bl.
sc., et. 6..... ap. 51..... județul/sectorul C-7A..... codul
poștal 900002..... telefon 07 [redacted]..... fax., e-mail florea.daniela.21@yahoo.com

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la
gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de -
vie, hărnei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru

culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

FLOREA IONUȚ

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești",

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,53 . . ha, reprezentând cota - parte 1/1 situat în extravilanul localității CRĂNGU, identificat cu număr cadastral 104785, înscris în cartea funciară nr. 104785 a unității administrativ - teritoriale J.OM. CRĂNGU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. TITLU DE PROPRIETATE / CERTIFICAT MOSTENITOR ;
2. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL ; EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ DE INFORMARE ; ÎNCALIERE CARTE FUNCIARĂ ; PLAN AMPLASAMENT

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împrumutător
STOICEȘU MARIANA PRIN
.....
(numele și prenumele în clar) STOICEȘU MARIANA

Semnătură

.....


Data 12.07.2024

PRIMĂRIA ION CORVIN
 INTRARE NR. 11/1
 IEȘIRE NR. 04
 Ziua 12 Luna 07 Anul 2024
 anexa 2

(1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Sunt subsemnata STOICESCU MARIANA
 CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
 localitatea CONSTANTA str. 8 MARTIE nr. 74,
 bl., sc., et., ap., judetul CONSTANTA
 codul poștal, e-mail: floreadaniela210@yahoo.com, tel. [redacted] și tereni agricole situate în
 extravilan, în suprafață de 1,53 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul
 de 14.340 (pataplesceni/mil. treisute patruzeci) lei.
 Condițiile de vânzare³⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Cate- goria de folosi nță ³⁾ (**)	Observa- ții	
	Orașul/ Comun a/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadast ral (**)	Număr de carte funciară (**)	Nu măr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Supraf ața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾ ()						
Se completează de către vânzător.	[redacted]	1,53	1/1	104785	104785	78 A 1518/13	ARABIL		
Verificat primărie ³⁾	[redacted]								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător/Împuternicit~~
FLOREA DANIELA MANDHARĂ PI.
 (numele și prenumele în clar) STOICESCU MARIANA

Semnătura [redacted]
 L.S. [redacted]

Data 12.07.2024

(Anexa nr.1F la normele metodologice)

CERERE
pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din (zi/lună/an) (*)
Primăria comunei Ion Corvin	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata FLOREA IONUT
 CNP [redacted] în calitate de PREȘEDINTE identificat/identificată
 cu Ci seria [redacted] Nr. [redacted] data și locul nașterii [redacted]
 localitatea BANUȚA
 județul/tara CONȘTANȚA cu domiciliul în: localitatea BOARDE
 Str. LICEANII nr. 8 bl. sc. et. ap. județul/sectorul [redacted] codul
 postal [redacted] țara ROMANIA telefon 0962521164 fax e-mail floradobuleac@yahoo.ro
 Cetățenia ROMANIA Naționalitatea ROMANIA reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea Str. nr. bl. sc. et. ap.
 județul/sectorul codul postal telefon
 fax. e-mail prin
 CNP în calitate de conform
 localitatea str. nr. bl. sc. et. ap.
 județul/sectorul codul postal Telefon
 fax. e-mail prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept
 oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 18 parcela nr. 1018/115
 categoria de folosință AGRICOL identificat prin nr. cadastral 104735/117 și număr carte
 funciară 104735 în suprafață de 11,3 ha, reprezentând cota - parte
 județul CT afișată în data de 12.01.2024 la sediul Primăriei
 comunei Ion Corvin, județul Constanța. (14 340 lei pentru terenul respectiv) lei
 Prețul oferit pentru cumpărare este de lei
 În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte
 doveditoare:

1. Ci
2. CONTRACT AGRIKOL
3. PROMISIUNE DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
4. PROCEȘ

5.....
6.....
7.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potential cumpărător/Imputernicit,
F. ROȘA JONUT
.....
(numele și prenumele în clar)
Ser.....
.....

Data *12.07.2024*

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) <u>CONSTANTA</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>COMUNEA ION CORBU</u>	din <u>12</u> <u>07</u> <u>2024</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata FLOREA Ionuș CNP 120527130023

în calitate de preemtor rang II identificat/identificată cu

cu CI seria 2010 nr. 123456, data nasterii 12.07.1985 în

localitatea BATILEA județul/țara CONSTANTA cetățenia ROMÂNĂ

naționalitatea ROMÂNĂ

cu domiciliul în: localitatea 2010E str. VASELII 8 nr. 8 bl. ---

sc. --- et. --- ap. --- județul/sectorul --- codul

poștal --- țara ROMANIA telefon --- e-mail flora.florea@yahoo.com

reședința în România (dacă este cazul): localitatea --- str. --- nr. ---

bl. --- sc. --- et. --- ap. --- județul/sectorul --- codul

poștal --- telefon --- fax --- e-mail ---

(**) prin --- (numele și prenumele), CNP --- în calitate de ---

conform --- localitatea --- str. --- nr. --- bl. ---

sc. --- et. --- ap. --- județul/sectorul --- codul

poștal --- telefon --- fax --- e-mail ---

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru

terenul agricol extravilan în suprafață de 1,53 ha, reprezentând cota parte 1/1

identificat cu număr cadastral 104/25, înscris în cartea funciară nr. 104/25 a unității

administrativ-teritoriale ION CORBU, anșată în data de 12.07.2024 la sediul

Primăriei Com. Ion Corbu

Prețul oferit pentru cumpărare este de 15.340 lei (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- CI
- CONTRACT DE ARENDĂ
- PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
- PĂRURĂ

5.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit
FRATEA. RAOUD
(numele și prenumele în clar)
Semnat

Data *12.07.2024*

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata FUREA MIULEA ANADORAȘA SOLOVEI MĂȘIȘTA
identificat/identificată cu [REDACTED], eliberat(ă)
de VALER OIA CNR [REDACTED], cetățenia ROMÂNĂ
naționalitatea ROMÂNĂ, având domiciliul/reședința în CONSTANȚA
str. MARUȘ nr. OIA, bl. [REDACTED], sc. [REDACTED],
et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul CONSTANȚA, în calitate de vânzător al
terenului agricol situat în extravilanul localității BN OREUIN tarlăua
nr. [REDACTED] parșela nr. 104/85, categoria de folosință AGRICOL, identificat prin nr.
Cadastral 104/85 și număr carte funciara 1/104/85 în suprafață
de 1,55 ha, reprezentând cota - parte [REDACTED], județul OIA oferit
spre vânzare la prețul 14.390 lei, declar pe propria
răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare
nr. 11/6 depusă de domnul/doamna FUREA ROMÂN în
calitate de preemtor prin care a fost acceptată oferta de vânzare
nr. 11/12 din 07.07.2024

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
FUREA MIULEA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura.....
L.S.

Data 12.07.2024