


(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

anexa 1

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <b>CONSTANȚA</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>COMUNEA ION CORVINI</b>	Nr. <b>12</b> din <b>12</b> / ..... / ..... (zi/lună/an) (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **STOICESCU MARIANA**  
CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată  
cu **CI** seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de **C-TA**, născută la data  
de [redacted] în localitatea **ION CORVINI**, județul **CONSTANȚA**,  
cetățenia **ROMÂNIA**, naționalitatea **ROMÂN**, cu domiciliul în:  
localitatea **CONSTANȚA**, str. **MARTIE nr. 74**, bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul **C-TA**, codul postal  
țara **ROMÂNIA**, telefon **07 [redacted]**, e-mail **floreadaniela21@yahoo.com**  
(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-  
mail .....

(\*\*\*) prin **FLOREA DANIELA** (numele și prenumele), CNP [redacted] în calitate de **IMPUTERNICIT**  
conform ....., localitatea **C-TA**, str. **MADRID nr. 50A**, bl. ....,  
sc. ...., et. **6**, ap. **41**, județul/sectorul **C-TA**, codul  
postal **900002**, telefon **07 [redacted]**, fax ....., e-mail **floreadaniela21@yahoo.com**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului  
cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și  
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în  
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la  
gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de -  
vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare  
și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru

culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții . . . . .

FLOREA IONUȚ

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. . . . .

MOST PRECUP STAN ; LUPEA D. GHEORGHE ;

preemtori de rang IV: tinerii fermieri. . . . .

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" ,

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora . . . . .

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine . . . . .

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,02 ha, reprezentând cota - parte 1/1 . . . . . situat în extravilanul localității CRĂMBU . . . . ., identificat cu număr cadastral 104785 . . . . ., înscris în cartea funciară nr. 104785 . . . . . a unității administrativ - teritoriale ION CORVIN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. TITLU DE PROPRIETATE ; CERTIFICAT MOSTENITOR /
2. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL ; EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ DE INFORMARE ; PUCHEIERE CARTE FUNCIARĂ ; PLAN AMPLASAMENT

3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Funcționar/Imputernicit*  
*TRUDEA DANIELA*

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

*12/04/2024*

(1) - Model -  
 - Formular pentru persoane fizice -

anexa 2

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata) STOICESCU MARIANA  
 CNP [redacted] având adresa de comunicare în:  
 localitatea CONSTANȚA str. SMARIE nr. 74  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul CONSTANȚA  
 codul poștal ...., e-mail floredaniciela@yahoo.com, tel. 0768852113 vând teren agricol situat în  
 extravilan, în suprafață de 2,02 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul  
 de 18.932,00 (optsprezece mii nouă sute treizeci și două lei)  
 Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Cate- goria de folosi- nță <sup>2)</sup> (**)	Observa- ți	
	Orașul/ Comun a/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadast ral (**)	Număr de carte funciară (**)	Nu măr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Supraf ața totală (*)	Cotă - parte <sup>5)</sup> )						
Se completează de către vânzător.	<u>ION CORVIN Județ CONSTANȚA</u>	<u>2,02</u>	<u>1/1</u>	<u>104784</u>	<u>104784</u>	<u>78</u>	<u>A1518/ 10A</u>	<u>ARABIC</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	[redacted]								

(\*). Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

FLOREA DANIELA  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted signature]

Data 12/07 2024

(Anexa nr. 1F la normele metodologice)

**CERERE**  
**pentru înregistrarea ofertei de cumpărare**

Județul Constanța <b>CONSTANȚA</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență..... <b>12/34</b>
Primăria comunei Ion Corvin	din <b>12</b> / <b>34</b> / <b>2024</b> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata **FLOREA IONUT**.....  
 CNP..... **[redacted]** în calitate de **PREȘEDINTE SINDICAT**..... identificat/identificată  
 cu el seria **[redacted]** data și locul nașterii **[redacted]**  
 localitatea **BĂNĂȘI**  
 județul/țara **CONSTANȚA**..... cu domiciliul în: localitatea **ZORICE**  
 Str. **LIECĂȚII** nr. **8** bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul **CONSTANȚA** codul  
 postal..... țara **ROMÂNIA** telefon..... fax..... e-mail.....  
 Cetățenia **ROMÂNIA** Naționalitatea **ROMÂNIA** reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea..... Str..... nr..... bl..... sc..... et..... ap.....  
 județul/sectorul..... codul poștal..... telefon.....  
 fax..... e-mail..... prin.....  
 CNP..... în calitate de..... conform.....  
 localitatea..... str..... nr..... bl..... sc..... et..... ap.....  
 județul/sectorul..... codul poștal..... Telefon.....  
 fax..... e-mail..... prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept  
 oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. .... parcela nr. **7.1516/04**  
 categoria de folosință **ARABIL** identificat prin nr. cadastral **104784** și număr carte  
 funciară **104784** în suprafață de **2,22** ha, reprezentând cota - parte **1/1**  
 județul **CONSTANȚA**..... afișată în data de **12.04.2024** la sediul Primăriei  
 comunei Ion Corvin, județul Constanța. **18.932 (plus prețului unității de teren)**  
 Prețul oferit pentru cumpărare este de..... lei  
 În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte  
 doveditoare:

1. **c/**.....
2. **CONTRACT DE ACHIZIȚIE**.....
3. **PROMISIUNE SOLICITĂRI DE VÂNZARE-CUMPARARE**.....
4. **PROCURĂ**.....

- 5.....  
6.....  
7.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

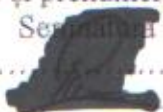
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/împuțernicit,

FLOREA IONIA

(numele și prenumele în clar)

Ser



Data 12.07.2024

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) <u>CONSTANTA</u>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență <u>12/6/12.07.2024</u> din ..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <u>COMUNEA ION CORUIN</u>	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*)  
Subsemnatul/Subsemnata..... FLOREA IONU? CNP [REDACTED]  
în calitate de preemtor rang ..... identificat/identificată .....  
cu ..... seria ..... nr. .... data nasterii ..... în  
localitatea BARLESA ARI? județul/țara CONSTANTA cetățenia ROMÂNIA  
naționalitatea .....  
cu domiciliul în: localitatea JORICE LIMESTRI nr. .... bl. ....  
sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CONSTANTA codul  
poștal ..... țara ..... telefon ..... fax ..... e-mail floreaionu@yahoocine  
reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ....  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul  
poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....  
(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele), CNP ..... în calitate de .....  
conform ..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. ....  
sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul  
poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....  
prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru  
terenul agricol extravilan în suprafață de 2,02 ha, reprezentând cota parte .....  
identificat cu număr cadastral 109/29, înscris în cartea funciară nr. 109/29 a unității  
administrativ - teritoriale ION CORUIN afișată în data de 12.07.2024 la sediul  
Primăriei COM. ION CORUIN

Prețul oferit pentru cumpărare este de 1.932 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- C.I. - copie
- CONTRAT DE REȘIDINȚĂ - copie
- PROMISIUNE AILATE CĂȚĂ DE VÂNZARE - CUMPARARE
- CONTRAT DE PROMISĂ

5. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuțat/nidit

*PROBETA... IONUT*  
(numele și prenumele în clar) /

Ser

Data *12.04.2024*



**DECIZIA**

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata: STOICĂȘCU  
GIORGEA JANIELA - MANDATARI PI  
identificat/identificată cu ....., eliberat(ă) .....,  
de STOICĂȘCU CNP [redacted] seria [redacted] nr. [redacted],  
naționalitatea ROMÂNIA, cetățenia ROMÂNIA,  
având domiciliul/reședința în MUN. CONSTANȚA,  
str. MARIN nr. 00A, bl. ...., sc. ....,  
et. 6, ap. 41, județul CONSTANȚA,  
terenul agricol situat în extravilanul localității ION CORVIN tarlăua  
nr. 18 parcela nr. 104781 # 101810A categoria de folosință ARTSV identificat prin nr.  
Cadastral 104781 și număr carte funciară 104781 în suprafață  
de 2,02 ha, reprezentând cota - parte ....., județul CONSTANȚA oferit  
spre vânzare la prețul  
de 18.932 lei, declar pe propria  
răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare  
nr. 12/16.12.2024 depusă de domnul/doamna FLOREA IONUȚ în  
calitate de PREȘEDINTE RÂNG 1, prin care a fost acceptată oferta de vânzare  
nr. 12/11.12.2024

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
FLOREA DANIELA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....  
L.S.

Data 12.07.2024