

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea	CONSTANŢA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă	
Primăria (*)	ROMUNELI COMUNA ION CORVIN	Nr. 1311	
		din 12. 07. 2024	
		(zi/lună/an) (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, STOICESCU MARIANA
CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată
cu seria nr. eliberat(ă) de E-TA, născută la data
de în localitatea ION CORVIN, judeţul CONSTANŢA,
cetăţenia ROMÂNIA, naţionalitatea ROMÂN, cu domiciliul în:
localitatea CONSTANŢA, stră. MARTIE nr. 74, bl., sc.
et. ap., judeţul/sectorul E-TA, codul postal
ţara ROMÂNIA, telefon 07 e-mail floreadaniela21@yahoo.com
(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap.
judeţul/sectorul codul poştal telefon fax., e-
mail

(***) prin FLOREA DANIELA (numele şi prenumele), CNP 2860621134177 în calitate de IMPUTERNICIT
conform localitatea E-TA, str. MADRIS nr. 50A, bl.
sc. 6 et. 6 ap. 41, judeţul/sectorul E-TA, codul
poştal 900002, telefon 07 fax., e-mail floreadaniela21@yahoo.com

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului
cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempatori pentru exercitarea dreptului de
preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preempatori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afiii până la
gradul al treilea, în această ordine;

preempatori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de -
vie, hârneli, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare
şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru

culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

FLOREA IONUȚ

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

FLOREA IONUȚ MOST. PRECUP. STAN ; BUZGARU SUMITRU ;
PS 1521 ; PS. PD 1523

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești",

și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,63 ha, reprezentând cota - parte 1/11 situat în extravilanul localității CRĂNGU, identificat cu număr cadastral 10789, înscris în cartea funciară nr. 105789 a unității administrativ - teritoriale ION CORVIN, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- TITLU DE PROPRIETATE ; CERTIFICAT MOSTENITOR ;
- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL ; EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ DE INFORMARE ; INCHEIEREA CARTE FUNCIARĂ ; PLAN AMPLASAMENT.

3. COPIE ei's

4.

5.

6.

3

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit

Florina Stulea

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data


12.07.2024

(1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -

anexa 2

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STOICESCU MARIANA
 CNP [redacted] având adresa de comunicare în:
 localitatea CONSTANȚA str. SMARTIE nr. 75
 bl., sc., et. Floarea Daniela ap. județul CONSTANȚA
 codul poștal, e-mail [redacted] tel. [redacted] vând teren agricol situat în
 extravilan, în suprafață de 116.3 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul
 de 15.275 (cinci sute șaptezeci și cinci mii două sute ..) lei.
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: ... Dopte pecu' și oliv'
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosi nță ³⁾ (**)	Observa ții	
	Orașul/ Comun a/ Județul	Suprafață (ha)		Număr cadast ral (**)	Număr de carte funciară (**)	Nu măr tarla /lot (**)			Număr parcelă (**)
		Supraf ața totală	Cotă - parte ²⁾)						
Se completează de către vânzător.		111	104789	104789	78	1518/10	ARABIC		
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

FLOREA DANIELA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted signature]

Data 12.07.2024

(Anexa nr.1F la normele metodologice)

CERERE
pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul Constanța	Nr. unic de înregistrare a comunicării de
Primăria comunei Ion Corvin	acceptare din Registrul de
	evidență 13/5
	din 12 04 2024
	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata FLOREA IONUȚ
 CNP [redacted] în calitate de PIEȘTER identificat/identificată
 cu CI seria [redacted] Nr. [redacted] data și locul nașterii [redacted]
 localitatea BAUTALA

judetul/tara RO cu domiciliul în: localitatea BOINTE
 Str. L. SERBAN nr. 2 bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul CT codul
 postal [redacted] țara ROMANIA telefon 0768521114 fax [redacted] e-mail [redacted]
 Cetățenia ROMANIA Naționalitatea ROMANIA reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea [redacted] Str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
 județul/sectorul [redacted] codul postal [redacted] telefon [redacted]
 fax [redacted] e-mail [redacted] prin [redacted]

CNP [redacted] în calitate de [redacted] conform [redacted]
 localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
 județul/sectorul [redacted] codul postal [redacted] Telefon [redacted]
 fax [redacted] e-mail [redacted] prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept
 oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 7 parcela nr. 1618/10
 categoria de folosință AGRICOL identificat prin nr. cadastral 10478 și număr carte
 funciară 10478 în suprafață de 1,63 ha, reprezentând cota - parte 1/1
 județul [redacted] afișată în data de 12 04 2024 la sediul Primăriei
 comunei Ion Corvin, județul Constanța.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 16.275 (săteșteștii din vechi și peșteră) leiÎn susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte
doveditoare:

- CI
- CONTRACT AGRIOL
- PROCESUL VERIFICĂRII DE V/C
- PROCURĂ

5.....
6.....
7.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potential cumpărător/Imputernicit,

FLORENTA RANCIU
.....
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

.....


Data

11.07.2024

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*) CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 15/16 04 2015
Primăria (*) COMUNEA ION CORVIN	din 12 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)
 Subsemnatul/Subsemnata **FLOREA IONUȚ** CNP **[REDACTED]**
 în calitate de preemtor rang **II** identificat/identificată **[REDACTED]**
 cu **[REDACTED]** seria **[REDACTED]**, data nasterii **[REDACTED]**
 localitatea **[REDACTED]** județul/țara **CTA** cetățenia **ROMÂNIA**
 naționalitatea **ROMÂNIA**
 cu domiciliul în: localitatea **ZORICE** str. **LIBERTĂȚII** nr. **[REDACTED]** bl. **[REDACTED]**
 sc. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, județul/sectorul **CTA**, codul
 poștal **[REDACTED]**, țara **ROMÂNIA**, telefon **[REDACTED]**, fax **[REDACTED]**, e-mail **[REDACTED]**
 reședința în România (dacă este cazul): localitatea **[REDACTED]** str. **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]**
 bl. **[REDACTED]**, sc. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, județul/sectorul **[REDACTED]**, codul
 poștal **[REDACTED]**, telefon **[REDACTED]**, fax **[REDACTED]**, e-mail **[REDACTED]**
 (***) prin **[REDACTED]** (numele și prenumele), CNP **[REDACTED]**, în calitate de **[REDACTED]**,
 conform **[REDACTED]** localitatea **[REDACTED]** str. **[REDACTED]** nr. **[REDACTED]** bl. **[REDACTED]**
 sc. **[REDACTED]**, et. **[REDACTED]**, ap. **[REDACTED]**, județul/sectorul **[REDACTED]**, codul
 poștal **[REDACTED]**, telefon **[REDACTED]**, fax **[REDACTED]**, e-mail **[REDACTED]**
 prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru
 terenul agricol extravilan în suprafață de **1,63** ha, reprezentând cota parte **111**
 identificat cu număr cadastral **104/87**, înscris în cartea funciară nr. **104/87** a unității
 administrativ - teritoriale **ION CORVIN** așezată în data de **12.04.2015** la sediul
 Primăriei **COMUNEA ION CORVIN**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **15.245** lei.
cu cifre și zero în cuvinte și litere lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1. [REDACTED]**
- 2. CONTACT ACORDAT**
- 3. PROMISIUNE SOLICITAREA DE IIC**
- 4. PROCURA**

5.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

F. ROȘU
(numele și prenumele în clar) /

Semnatura



Data *02.07.2024*

(1) - Model -
- Formular -

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata FLOREA DANIELA cu domiciliul în str. SPOICESCU MARIANA
 identificat/identificată cu CI seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă)
 de SPLESCU SA, CNP [redacted], cetățenia ROMÂNIA
 naționalitatea ROMÂNIA, având domiciliul/reședința în COMUNALITA
 str. MARILU nr. 50A, bl. [redacted], sc. [redacted],
 et. [redacted], ap. [redacted], județul CTA în calitate de vânzător al
 terenului agricol situat în extravilanul localității ION CORVIN tarlăua
 nr. 78 parcela nr. 1518/10, categoria de folosință LEZIL identificat prin nr.
 Cadastral 104789 și număr carte funciară 104789 în suprafață
 de 1,65 ha, reprezentând cota - parte 1/1, județul CTA oferit
 spre vânzare la pretul 15.000 lei, declar pe propria
 răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare
 nr. 13/6/19 depusă de domnul/doamna FLOREA IONUT în
 calitate de Potențial cump., prin care a fost acceptată oferta de vânzare
 nr. 13/1/12 din 07.02.2019

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
FLOREA DANIELA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

Data 12.07.2019