

(Anexa nr.1A la normele metodologice)

**CERERE****pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

Judeţul Constanţa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria comunei Ion Corvin	din Registrul de evidenţă
	Nr. .... din ..../..../..
	... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul(a) **NEGREANU TANTICA**, CNP [REDACTED], identificata cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberata de **SPCLEP BANEASA**, născut(ă) la data de [REDACTED], în **Com. Băneasa**, judeţul **CONSTANŢA**, cetătenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **Com. Băneasa**, **str Trandafirilor, nr. 109, bl.2, et Parter, ap.4**, judeţul **Constanţa**;

(\*) Subsemnatul(a) **VASILE TRAIAN**, CNP [REDACTED] identificata cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberata de **SPCLEP Constanţa**, născut(ă) la data de [REDACTED] în **Com. Horia**, judeţul **CONSTANŢA**, cetătenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **Mun. Constanţa**, **bld Tomis, nr. 307 bl. 8B sc. B, et. 8 ap.79**, judeţul **Constanţa**;

(\*) Subsemnatul(a) **VASILE GEORGETA**, CNP [REDACTED] identificata cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberata de **SPCLEP CONSTANTA**, născut(ă) la data de [REDACTED] în **Sat. Urleasca**, judeţul **BRAILA**, cetătenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **Mun. Constanţa**, **bld Tomis, nr. 307 bl. 8B sc. B, et. 8 ap.79**, judeţul **Constanţa**;

(\*) Subsemnatul(a) **MIHAILESCU LENUTA**, CNP [REDACTED], identificata cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberata de **SPCLEP Valu lui Traian**, născut(ă) la data de [REDACTED] în **Com. Silistea**, judeţul **CONSTANŢA**, cetătenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **Sat. Valu Lui Traian**, **str. Mihai Eminescu, nr. 38**, judeţul **Constanţa**;

(\*) Subsemnatul(a) **MIHAILESCU MIHAI**, CNP [REDACTED], identificata cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberata de **SPCLEP Valu Lui Traian**, născut(ă) la data de [REDACTED] în **Mun. Constanţa**, judeţul **CONSTANŢA**, cetătenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **Sat. Valu lui Traian**, **str. Mihai Eminescu, nr. 50**, judeţul **Constanţa**;

(\*) Subsemnatul(a) **BORSAN GHERGHINA**, CNP [REDACTED], identificata cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberata de **SPCLEP CONSTANTA**, născut(ă) la data de [REDACTED] în **Com. ION CORVIN**, judeţul **CONSTANŢA**, cetătenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în **Mun. Constanta**, **str. Eliade Radulescu, nr. 22**, judeţul **Constanţa**;

2.....

3.....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine:

1.....

2.....

3.....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem coproprietari ai terenului în suprafață totală de **7.87** ha, reprezentând cota - parte **5/7**, situat în extravilanul localității Ion Corvin, județul Constanța, identificat cu număr cadastral **105433**, înscris în cartea funciară nr. **105433** a unității administrativ - teritoriale Ion Corvin care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Extrasul de carte funciară
2. Titul de Proprietate 1434
3. Certificatul de Moștenitor 157-24.10.2023
4. Certificatul de Moștenitor 148-16.10.2023
5. Certificatul de Moștenitor 153-20.10.2023
6. Certificatul de Moștenitor 29-15.11.2013
7. Certificatul de Moștenitor 17-12.05.2022
8. Extras Plan Cadastral
9. Certificatul Fiscal
10. Contract de arendă 5756/133-08.11.2023



Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MOCANU SILVIU - A/H/A  
(numele și prenumele în clar)

Semnat  


Data 06.02.2025

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**



Subsemnatul(a) **NEGREANU TANTICA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea **Com. Băneasa**, str. **Trandafirilor**, nr. **109**, bl. **2**, et. **Parter**, ap. **4**, județul **Constanța**, codul poștal . . . . .

Subsemnatul(a) **VASILE TRAIAN**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea **Mun. Constanța**, bld **Tomis**, nr. **307** bl. **8B** sc. **B**, et. **8** ap. **79**, județul **Constanța**, codul poștal . . . . .

Subsemnatul(a) **VASILE GEORGETA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **Mun. Constanța**, bld **Tomis**, nr. **307** bl. **8B** sc. **B**, et. **8** ap. **79**, județul **Constanța**, codul poștal . . . . .

Subsemnatul(a) **MIHAILESCU LENUTA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **Sat. Valu Lui Traian**, str. **Mihai Eminescu**, nr. **38**, județul **Constanța**, codul poștal . . . . .

Subsemnatul(a) **MIHAILESCU MIHAI**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **Sat. Valu lui Traian**, str. **Mihai Eminescu**, nr. **50**, județul **Constanța**, codul poștal . . . . .

Subsemnatul(a) **BORSAN GHERGHINA**, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea **Mun. Constanța**, str. **Eliade Radulescu**, nr. **22**, județul **Constanța**, județul **Constanța**, codul poștal . . . . .

prin mandatar dl. **MOCANU SILVIU-MIHAI** domiciliat în localitatea **MUN. CONSTANTA**, blvd. **I.C. BRATIANU** nr. **54A**, județ **Constanța** posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de **SPCLEP CONSTANTA**, enp [redacted] la data de [redacted] în baza **Contract de mandat nr. 3069-24.11.2023** eliberate de **BIN IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN-GABRIEL**, telefon **0724 [redacted]** fax. . . . . e-mail **benagriculture21@gmail.com**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **7.87** (ha), reprezentând cota parte **5/7**, la prețul de (\*) **125602** (lei) o suta douăzeci și cinci mii șasesutezeci și doi lei.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: *Legia 17/2014*  
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>2</sup> )						
Se completează	Ion Corvin	7.87	5/7	105433	105433	-	1309/24	ARABIL	

de către vanzator.									
Verificat primarie <sup>4</sup> )									



(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
..MOCANU SILVIU-MIHAIL  
(numele și prenumele în clar)

Semnă

Data 06.02.2015



2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

 <b>CERERE</b> pentru înregistrarea ofertei de cumpărare	
Județul/Localitatea	Nr. unic de înregistrare a comunicării
Primăria (*), COMUNEI ION CORVIN	acceptare din Registrul de evidență din ..... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MOCANU SILVIU-MIHAI** domiciliat/domiciliată în **CONSTANTA**, str. **BLVD I.C. BRATIANU**, nr. **54A**, județul/sectorul **CONSTANȚA**, telefon **0724.....**, act de identitate **C.I.**, seria **.....**, eliberat de **SPCLEP CONSTANTA** la data **.....**, CNP **.....** în calitate de **ADMINISTRATOR**, conform

(\*) pentru: **S.C. BEN AGRICULTURE S.R.L.**, în calitate de preemtor rang **..II..**, având număr de ordine în registrul comerțului **J13/3410/2021**, CUI/CIF **RO45.....**

(\*) cu sediul social/secundar în: localitatea **CONSTANTA**, str. **CORNELIU BABA**, nr. **15**, bl.--, sc. **CAMERA I**, et.--, ap. **PARTER**, județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal **900570**, telefon **072.....** fax. ...., e-mail **benagriculture21@gmail.com**, website ..

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. -, parcela nr. **1309/24** categoria de folosință **ARABIL** identificat prin nr. cadastral și număr carte funciară **105433**, în suprafață de **7.87** ha, reprezentând cota - parte **5/7**, județul **Constanța**, afișată în data de **06.02.2025** la sediul Primăriei **ION CORVIN**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) **125602** (lei) o suta douazeci și cinci mii șasesutedoi lei.

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

**1. CONTRACT DE ARENDĂ 5756/133-08.11.2023;**

**2. C.U.I., C.I. Administrator, Certificat constatator, Statutul societății**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul

general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

*Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,*

MOCANU SILVIU - MIHAI

(numele și prenumele în clar)

A large black rectangular redaction mark covers the signature area, obscuring the name and any handwritten text that might have been present.

Data 06.02.2025



- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (*)	CONSTANȚA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență	1025
Primăria (*)	COMUNEA ION CORVIN	din	09
		(zi/lună/an) (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MOCANU SILVIU-MIHAI** domiciliat/domiciliată în **CONSTANȚA**, str. **BLVD I.C. BRATIANU** - nr. **54A**, județul/sectorul **CONSTANȚA**, telefon **072** [redacted] act de identitate **C.I.**, seria [redacted] nr. [redacted], eliberat de **SPCLEP CONSTANȚA** la data **09.08.2019**, **CNP** [redacted], în calitate de **ADMINISTRATOR**, conform

(\*) pentru: **S.C. BEN AGRICULTURE S.R.L.**, în calitate de preemtor rang **II**, având număr de ordine în registrul comerțului **J13/3410/2021**, **CUI/CIF RO45** [redacted]

(\*) cu sediul social/secundar în: localitatea **CONSTANȚA**, str. **CORNELIU BABA**, nr. **15**, bl.--, sc.**CAMERA 1**, et.--, ap.**PARTER.**, județul/sectorul **CONSTANȚA**, codul poștal **900570**, telefon **0724468282**, fax. ...., e-mail **benagriculture21@gmail.com**, website ..

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **7,87** ha, reprezentând cota - parte **5/7**, identificat cu număr cadastral **105433.**, înscris în cartea funciară nr. **105433** a unității administrativ - teritoriale **ION CORVIN**, făcută de

**NEGREANU TANTICA**, **CNP** [redacted], identificata cu **C.I.** seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP BANEASA**, născut(ă) la data de [redacted] în **Com. Băneasa**, județul **CONSTANȚA**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în **Com. Băneasa**, str **Trandafirilor**, nr. **109**, bl.2, et **Parter**, ap.4, județul **Constanța**;

**VASILE TRAIAN**, **CNP** [redacted], identificata cu **C.I.** seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP Constanța**, născut(ă) la data de [redacted] în **Com. Horia**, județul **CONSTANȚA**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în **Mun. Constanța**, **bld Tomis**, nr. **307** bl. **8B** sc. **B**, et. **8** ap.79, județul **Constanța**;

**VASILE GEORGETA**, **CNP** [redacted], identificata cu **C.I.** seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP CONSTANȚA**, născut(ă) la data de [redacted] în **Sat. Urleasca**, județul **BRAILA**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în **Mun. Constanța**, **bld Tomis**, nr. **307** bl. **8B** sc. **B**, et. **8** ap.79, județul **Constanța**;

**MIHAILESCU LENUTA**, **CNP** [redacted], identificata cu **C.I.** seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP Valu lui Traian**, născut(ă) la data de [redacted] în **Com. Silistea**, județul **CONSTANȚA**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în **Sat. Valu Lui Traian**, str. **Mihai Eminescu**, nr. **38**, județul **Constanța**;

**MIHAILESCU MIHAI**, **CNP** [redacted], identificata cu **C.I.** seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP Valu Lui Traian**, născut(ă) la data de [redacted] în **Mun.**



Constanța, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Sat. Valu lui Traian, str. Mihai Eminescu, nr. 50, județul Constanța;

BORSAN GHERGHINA, CNP [redacted], identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberata de SPCLEP CONSTANTA, născut(ă) la data de [redacted], în Com. ION CORVIN, județul CONSTANȚA, cetățenia română, nationalitatea română, cu domiciliul în Mun. Constanta, str. Eliade Radulescu, nr. 22, județul Constanța;

în calitate de coproprietari..al T.P. 1434 prin Certificatul de mostenitor nr. 157-24.10.2023 eliberat BIN STREANGA IOANA, 148-16.10.2023 eliberat BIN STREANGA IOANA, 153-20.10.2023 eliberat BIN STREANGA IOANA, 29-15.11.2013 eliberat BIN PUIA CIPRIAN-CLAUDIU, prin mandatar dl. MOCANU SILVIU-MIHAI domiciliat în localitatea MUN. CONSTANTA, BLVD. I.C. BRATIANU nr. 54A, AP.53 județ Constanța posesor al C.I. seria KZ nr.. 602565 eliberat de SPCLEP CONSTANTA, cnp [redacted] la data de [redacted] în baza Contract de mandat nr. 3069-24.11.2024 eliberate de BIN IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN-GABRIEL telefon 0724 [redacted] fax. . . . . , e-mail benagriculture21@gmail.com și afișată în data de . . . . . la sediul Primăriei . . . . .

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 125602 (lei) o suta douazecisicinci mii sasesutedoi lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDA 5756/133-08.11.2023
2. C.U.I. S.C. BEN AGRICULTURE S.R.L.
3. C.I. Administrator;
4. Certificat Constatator SRL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Imputernițit,  
MOCANU SILVIU-MIHAI  
(numele și prenumele în clar)



Data 06.02.2025



- Formular - DECIZIA  
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potentialului comparator

Stimata doamna primar,

(\*) Subsemnatul(a) **NEGREANU TANTICA**, CNP [redacted], identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP BANEASA**, nascut(ã) la data de [redacted] în **Com. Bãneasã, județul CONSTANȚA**, cetãtenia romãnã, nationalitatea romãnã, cu domiciliul în **Com. Bãneasã, str Trandafirilor, nr. 109, bl.2, et Parter, ap.4, județul Constanta;**

(\*) Subsemnatul(a) **VASILE TRAIAN**, CNP [redacted], identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP Constanta**, nascut(ã) la data de [redacted] în **Com. Horia, județul CONSTANȚA**, cetãtenia romãnã, nationalitatea romãnã, cu domiciliul în **Mun. Constanta, bld Tomis, nr. 307 bl. 8B sc. B, et. 8 ap.79, județul Constanta;**

(\*) Subsemnatul(a) **VASILE GEORGETA**, CNP [redacted], identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP CONSTANTA**, nascut(ã) la data de [redacted] în **Sat. Urleasca, județul BRAILA**, cetãtenia romãnã, nationalitatea romãnã, cu domiciliul în **Mun. Constanta, bld Tomis, nr. 307 bl. 8B sc. B, et. 8 ap.79, județul Constanta;**

(\*) Subsemnatul(a) **MIHAILESCU LENUTA**, CNP [redacted], identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP Valu lui Traian**, nascut(ã) la data de [redacted] în **Com. Silistea, județul CONSTANȚA**, cetãtenia romãnã, nationalitatea romãnã, cu domiciliul în **Sat. Valu Lui Traian, str. Mihai Eminescu, nr. 38, județul Constanta;**

(\*) Subsemnatul(a) **MIHAILESCU MIHAI**, CNP [redacted], identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP Valu Lui Traian**, nascut(ã) la data de [redacted] în **Mun. Constanta, județul CONSTANȚA**, cetãtenia romãnã, nationalitatea romãnã, cu domiciliul în **Sat. Valu lui Traian, str. Mihai Eminescu, nr. 50, județul Constanta;**

(\*) Subsemnatul(a) **BORSAN GHERGHINA**, CNP [redacted], identificata cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberata de **SPCLEP CONSTANTA**, nascut(ã) la data de [redacted] în **Com. ION CORVIN, județul CONSTANȚA**, cetãtenia romãnã, nationalitatea romãnã, cu domiciliul în **Mun. Constanta, str. Eliade Radulescu, nr. 22, județul Constanta;**

în calitate de coproprietari, al T.P. 1434 prin Certificatul de mostenitor nr. 157-24.10.2023 eliberat BIN STREANGA IOANA, 148-16.10.2023 eliberat BIN STREANGA IOANA, 153-20.10.2023 eliberat BIN STREANGA IOANA, 29-15.11.2013 eliberat BIN PUIA CIPRIAN-CLAUDIU, prin mandat dl. **MOCANU SILVIU-MIHAI** domiciliat în localitatea **MUN. CONSTANTA, BLVD. I.C. BRATIANU nr. 54A, AP.53 județ Constanta** posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de **SPCLEP CONSTANTA**, cnp [redacted] la data de **09.08.2019** în baza **Contract de mandat nr. 3069-24.11.2024 eliberate de BIN IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN-GABRIEL** telefon **0724 [redacted]** fax. [redacted], e-mail [benagriculture21@gmail.com](mailto:benagriculture21@gmail.com) în calitate de vânzatori al terenului agricol situat în extravilanul **ION CORVIN**, în suprafața de **7.87(ha)**, nr. cadastral **105433**, la pretul de **125602 (lei)** osutadouazecisicincimiisases, te doi lei. declarãm pe propria raspundere cã acceptãm comunicãrea de acceptãre a ofertei de vânzare nr. **216** prin care a fost acceptata oferta de vânzare nr. **211**

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate sa fie introduse în bazele de date care se organizeaza în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificãrile ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 fosta Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificãrile și completãrile ulterioare. Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificãrile și completãrile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/imnuntat



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 2/1 din 06.02.2025 depusă de :

NEGREANU TĂNȚICA, având CNP [REDACTAT], VASILE TRAIAN având CNP [REDACTAT], VASILE GEORGETA având CNP [REDACTAT], MIHĂILESCU LENUȚA având CNP [REDACTAT], MIHĂILESCU MIHAI, având CNP [REDACTAT], BORȘAN GHERGHINA, având CNP [REDACTAT] prin împuternicitul MOCANU SILVIU-MIHAI având CNP [REDACTAT] conform Procurii nr. 3069 din 24.11.2024, în calitate de vânzător al cotei de 5/7 părți din terenul în suprafață totală de 7,87 ha, categorie de folosință arabil, situat în parcela 1309/24 cu numărul cadastral 105433, număr de carte funciară 105433 pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediul
1	MIHĂILESCU NICOLAE	
2	PARASCHIV DUMITRA	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții. Arendașul terenului a cărui ofertă de cumpărare a fost înregistrată.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediul
1	SC BEN AGRICULTURE SRL	
2		
3		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din lege-vecini-

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediul
1	M.ZAMFIR GHEORGHE	
2		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate	Adresa domiciliu/resedință/sediul



	juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1		
2		
3		
4		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedința situat în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1		
2		
3		

**7. preemptori de rang VII:** Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană juridică/asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1	Agentia Domeniilor Statului	
2		
3		

PRIMAR

Georg



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOB

Intocmit:

Inspector: Magdălina IACOB



## NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA ION CORVIN

Registrul de Evidență

Nr. 2/4 din 06.02.2025

În temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificările și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință :most Zamfir Gheorghe , în calitate de **preemptor de rang III-vecin** -Oferta de vânzare nr. 2/1 din data de 06.02.2025 depusă de:

NEGREANU TĂNȚICA,având CNP [REDACTAT] VASILE TRAIAN având CNP [REDACTAT],VASILE GEORGETA având CNP [REDACTAT] MIHĂILESCU LENUȚA având CNP [REDACTAT],MIHĂILESCU MIHAI,având CNP [REDACTAT],BORȘAN GHERGHINA,având CNP [REDACTAT] prin împuternicitul MOCANU SILVIU-MIHAI având CNP [REDACTAT] conform Procurii nr. 3069 din 24.11.2024,privind cota de 5/7 părți din terenul agricol situat în extravilanul comunei Ion Corvin,județul Constanța,în suprafață totală de 7,87 ha categorie de folosință arabil în parcela 1309/24,la prețul de 125602(unasutădouăzecicincimiisasesutedoi)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,

George ZAG



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBIA

Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOBIA

# NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA ION CORVIN

Registru de Evidență

Nr. 2/4 din 06.02.2025

În temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificările și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : PARASCHIV DUMITRA , în calitate de **preemptor de rang I- coproprietar** -Oferta de vânzare nr. 2/1 din data de 06.02.2025 depusă de:

NEGREANU TĂNȚICA,având CNP [REDACTAT],VASILE TRAIAN având CNP [REDACTAT],VASILE GEORGETA având CNP [REDACTAT],MIHĂILESCU LENUȚA având CNP [REDACTAT],MIHĂILESCU MIHAI,având CNP [REDACTAT],BORȘAN GHERGHINA,având CNP [REDACTAT] prin imputernicitul MOCANU SILVIU-MIHAI având CNP [REDACTAT] conform Procurii nr. 3069 din 24.11.2024,privind cota de 5/7 părți din terenul agricol situat în extravilanul comunei Ion Corvin,județul Constanța,în suprafață totală de 7,87 ha categorie de folosință arabil în parcela 1309/24,la prețul de 125602(unasutădouăzecisicincimiisasesutedoi)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,

George [REDACTAT]



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBEOAIA

Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOBEOAIA



NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDETUL CONSTANTA  
COMUNA ION CORVIN

Registrul de Evidență

Nr. 2/4 din 06.02.2025

În temeiul art.6 alin (6) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificările și completările ulterioare,prin prezenta se aduce la cunoștință : MIHĂILESCU NICOLAE , în calitate de **preemptor de rang I- coproprietar** -Oferta de vânzare nr. 2/1 din data de 06.02.2025 depusă de:

NEGREANU TĂNȚICA,având CNP [REDACTAT],VASILE TRAIAN având CNP [REDACTAT],VASILE GEORGETA având CNP [REDACTAT],MIHĂILESCU LENUȚA având CNP [REDACTAT],MIHĂILESCU MIHAI,având CNP [REDACTAT],BORȘAN GHERGHINA,având CNP [REDACTAT], prin imputernicitul MOCANU SILVIU-MIHAI având CNP [REDACTAT] conform Procurii nr. 3069 din 24.11.2024,privind cota de 5/7 părți din terenul agricol situat în extravilanul comunei Ion Corvin,județul Constanța,în suprafață totală de 7,87 ha categorie de folosință arabil în parcela 1309/24,la prețul de 125602(unasutădouăzecisicincimiisasesutedoi)lei,afișată la sediul /site-ul Primăriei comunei Ion Corvin,județul Constanța .

PRIMAR,

George [REDACTAT]



SECRETAR GENERAL AL

COMUNEI ION CORVIN

Cristian IACOBĂIA

Întocmit:

Inspector : Magdalena IACOB